

ELITEEDGE

PORTA DEL SOL

פילה · לרנקה · קפריסין

מחירון ודירות זמינות

ספטמבר 2026

דירות חדר שינה אחד

2

זמינות מתוך 17 יחידות
החל מ-€ 180,300

דירות 2 חדרי שינה

1

זמינות מתוך 17 יחידות
החל מ-€ 272,950

דירות 3 חדרי שינה

1

זמינות מתוך 8 יחידות
החל מ-€ 346,450

תנאים כלליים ומה כלול

- קהילה סגורה עם חניה מקורה

- בריכה קהילתית וגינון משותב

- בריכות וג'קוזי פרטיים במקום שמצוין

- ארונות בכל חדרי השינה

- פאנלים סולאריים פרטיים לכל דירה

- פתרון מיזוג אוויר

- מטבח תוצרת אירופאית

- המחיר אינו כולל מע"מ

השטחים נמדדים במ"ר. הזמינות והמחירים נכונים למועד ההנפקה ונתונים לשינוי ללא הודעה מוקדמת.

דירות חדר שינה אחד + סלון

מספרי הדירות בזהב מקושרים לתוכנית הדירה ←

2 דירות זמינות מתוך 17

מחיר	סה"כ שטח	בריכה פרטית	ג'קוזי פרטי	גינה	מרפסת לא מקורה	מרפסת מקורה	שטח פנים	חדרי שינה	מס' דירה	קומה
נמכר	116	—	●	28	7	32	50	1	1	0
נמכר	144	—	●	55	28	11	49	1	2	0
נמכר	126	—	●	36	24	18	48	1	8	0
נמכר	177	—	●	65	51	12	49	1	13	0
נמכר	143	—	●	39	22	32	50	1	14	0
נמכר	61	—	—	—	—	11	50	1	15	1
186,960 €	66	—	—	—	—	15	51	1	17	1
נמכר	63	—	—	—	—	9	54	1	18	1
נמכר	63	—	—	—	—	9	54	1	25	1
נמכר	73	—	—	—	—	22	51	1	26	1
נמכר	61	—	—	—	—	11	50	1	28	1
נמכר	62	—	—	—	—	12	50	1	29	2
180,300 €	58	—	—	—	—	7	51	1	31	2
נמכר	63	—	—	—	—	9	54	1	32	2
נמכר	63	—	—	—	—	9	54	1	39	2
נמכר	61	—	—	—	—	10	51	1	40	2
נמכר	61	—	—	—	—	11	50	1	42	2

כל השטחים במ"ר. המחירים אינם כוללים מע"מ. עיגול מלא בעמודות ג'קוזי ובריכה מציינ שהם פרטיים וכוללים בדירה.

דירות 2 חדרי שינה + סלון

1 דירות זמינות מתוך 17

מספרי הדירות בזהב מקושרים לתוכנית הדירה ←

קומה	מס' דירה	חדרי שינה	שטח פנים	מרפסת מקורה	מרפסת לא מקורה	גינה	ג'קוזי פרטי	בריכה פרטית	סה"כ שטח	מחיר
0	5	2	75	9	48	47	●	—	178	נמכר
0	6	2	75	22	51	57	●	—	205	נמכר
0	7	2	76	20	34	43	●	—	173	נמכר
0	9	2	75	22	51	58	●	—	206	נמכר
0	10	2	75	9	45	37	●	—	167	נמכר
1	19	2	75	14	—	—	—	—	89	נמכר
1	20	2	75	10	—	—	—	—	85	נמכר
1	21	2	76	10	—	—	—	—	86	נמכר
1	22	2	76	10	—	—	—	—	86	נמכר
1	23	2	75	10	—	—	—	—	85	נמכר
1	24	2	75	14	—	—	—	—	89	נמכר
2	33	2	75	12	—	—	—	—	87	נמכר
2	34	2	75	9	—	—	—	—	84	נמכר
2	35	2	76	10	—	—	—	—	86	נמכר
2	36	2	76	10	—	—	—	—	86	נמכר
2	37	2	75	9	—	—	—	—	84	272,950 €
2	38	2	75	12	—	—	—	—	87	נמכר

כל השטחים במ"ר. המחירים אינם כוללים מע"מ. עיגול מלא בעמודות ג'קוזי ובריכה מציינ שהם פרטיים וכוללים בדירה.

דירות 3 חדרי שינה + סלון

מספרי הדירות בזהב מקושרים לתוכנית הדירה ←

1 דירות זמינות מתוך 8

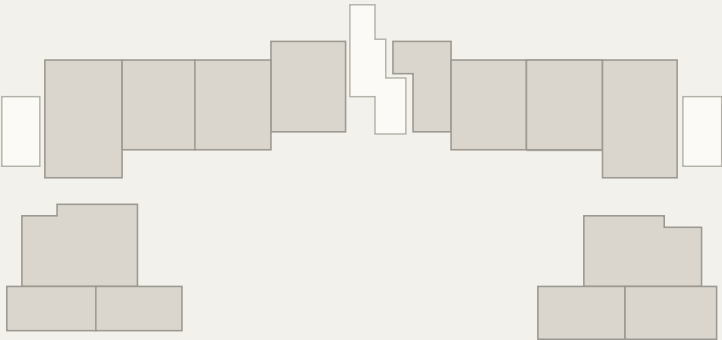
קומה	מס' דירה	חדרי שינה	שטח פנים	מרפסת מקורה	מרפסת לא מקורה	גינה	ג'קוזי פרטי	בריכה פרטית	סה"כ שטח	מחיר
0	3	3	95	13	20	—	—	—	128	נמכר
0	4	3	101	18	41	68	●	●	227	נמכר
0	11	3	101	18	36	55	●	●	210	נמכר
0	12	3	95	13	20	—	—	—	128	נמכר
1	16	3	98	26	13	—	—	—	137	נמכר
1	27	3	98	26	13	—	—	—	137	346,450 €
2+גג	30	3	107	35	60	—	●	—	202	נמכר
2+גג	41	3	107	35	60	—	●	—	202	נמכר

כל השטחים במ"ר. המחירים אינם כוללים מע"מ. עיגול מלא בעמודות ג'קוזי ובריכה מציין שהם פרטיים וכוללים בדירה. 2+גג מציין דירת קומה שנייה עם גג פרטי.

דירות זמינות לפי קומה

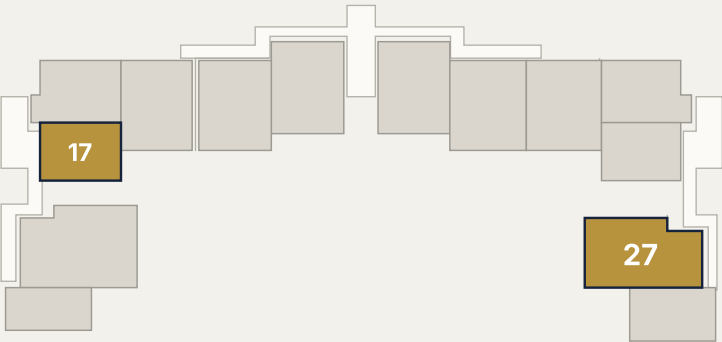
הדירות בזהב זמינות למכירה. לחיצה על דירה או על המספר שלה פותחת את תוכנית הדירה.

שטחים משותפים נמכרה זמינה



קומת קרקע

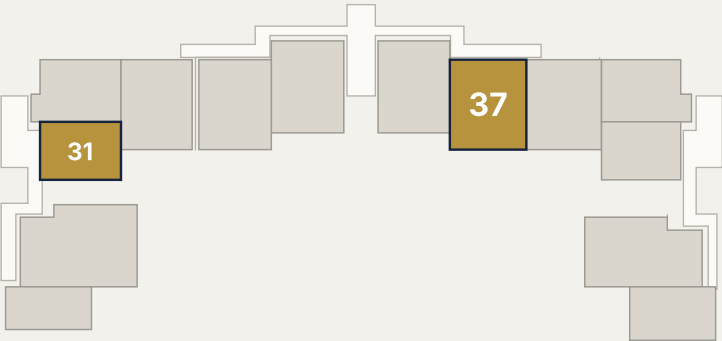
כל הדירות בקומה זו נמכרו



קומה ראשונה

זמינות בקומה זו

€ 186,960	חדר שינה אחד	17
€ 346,450	3 חדרי שינה	27

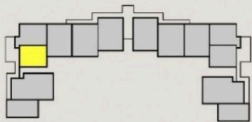


קומה שנייה

זמינות בקומה זו

€ 180,300	חדר שינה אחד	31
€ 272,950	2 חדרי שינה	37

FIRST FLOOR PLAN - FLAT 17



FLAT 17	1 Bedrooms
Area (Enclosed)	51 sqm
Covered	15 sqm
Uncovered	0 sqm
Total Area	66 sqm

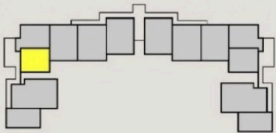
מחיר ללא מע"מ
€ 186,960

סה"כ שטח
66 m²

דירה 17
חדר שינה אחד · קומה ראשונה



SECOND FLOOR PLAN - FLAT 31



FLAT 31	1 Bedrooms
Area (Enclosed)	51 sqm
Covered	7 sqm
Uncovered	0 sqm
Total Area	58 sqm

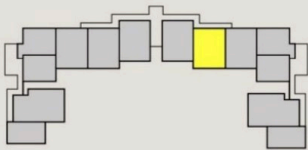
מחיר ללא מע"מ
€ 180,300

סה"כ שטח
 58 m²

דירה 31
 חדר שינה אחד · קומה שנייה



SECOND FLOOR PLAN - FLAT 37



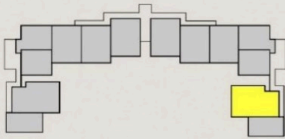
FLAT 37	2 Bedrooms
Area (Enclosed)	75 sqm
Covered	9 sqm
Uncovered	0 sqm
Total Area	84 sqm

מחיר ללא מע"מ
€ 272,950

סה"כ שטח
84 m²

דירה 37
2 חדרי שינה · קומה שנייה

FIRST FLOOR PLAN - FLAT 27



FLAT 27	3 Bedrooms
Area (Enclosed)	98 sqm
Covered	26 sqm
Uncovered	13 sqm
Total Area	137 sqm

מחיר ללא מע"מ
€ 346,450

סה"כ שטח
137 m²

דירה 27
3 חדרי שינה · קומה ראשונה

ELITEEDGE

נשמח לענות לכם

מחירים, זמינות, תנאי תשלום ותשואות שכירות. תשובות ישירות מהאנשים שבונים את הפרויקט.

אתר

eliteedge.com.cy

משרד

Q City Center, Larnaca 6022

דוא"ל

info@eliteedge.com.cy

טלפון

+357 24811777

סיור וירטואלי: delsolpyla.com/portadelsol · עמוד הפרויקט: eliteedge.com.cy/porta-del-sol
מסמך זה נועד למסירת מידע בלבד ואינו מהווה הצעה או התחייבות. השטחים משוערים וכפופים למדידה סופית.