

ELITEEDGE

PORTA DEL SOL

פילה · לרנקה · קפריסין

מחירון ודירות זמינות

ספטמבר 2026

דירות חדר שינה אחד

7

זמינות מתוך 17 יחידות
החל מ-€ 173,300

דירות 2 חדרי שינה

6

זמינות מתוך 17 יחידות
החל מ-€ 262,950

דירות 3 חדרי שינה

4

זמינות מתוך 8 יחידות
החל מ-€ 345,600

תנאים כלליים ומה כלול

- קהילה סגורה עם חניה מקורה

- בריכה קהילתית וגינון משותב

- בריכות וג'קוזי פרטיים במקום שמצוין

- ארונות בכל חדרי השינה

- פאנלים סולאריים פרטיים לכל דירה

- פתרון מיזוג אוויר

- מטבח תוצרת אירופאית

- המחיר אינו כולל מע"מ

השטחים נמדדים במ"ר. הזמינות והמחירים נכונים למועד ההנפקה ונתונים לשינוי ללא הודעה מוקדמת.

דירות חדר שינה אחד + סלון

7 דירות זמינות מתוך 17

מספרי הדירות בזהב מקושרים לתוכנית הדירה ←

קומה	מס' דירה	חדרי שינה	שטח פנים	מרפסת מקורה	מרפסת לא מקורה	גינה	ג'קוזי פרטי	בריכה פרטית	סה"כ שטח	מחיר
0	1	1	50	32	7	28	●	—	116	נמכר
0	2	1	49	11	28	55	●	—	144	נמכר
0	8	1	48	18	24	36	●	—	126	245,800 €
0	13	1	49	12	51	65	●	—	177	נמכר
0	14	1	50	32	22	39	●	—	143	נמכר
1	15	1	50	11	—	—	—	—	61	נמכר
1	17	1	51	15	—	—	—	—	66	186,960 €
1	18	1	54	9	—	—	—	—	63	181,407 €
1	25	1	54	9	—	—	—	—	63	181,407 €
1	26	1	51	22	—	—	—	—	73	נמכר
1	28	1	50	11	—	—	—	—	61	נמכר
2	29	1	50	12	—	—	—	—	62	נמכר
2	31	1	51	7	—	—	—	—	58	173,300 €
2	32	1	54	9	—	—	—	—	63	נמכר
2	39	1	54	9	—	—	—	—	63	181,407 €
2	40	1	51	10	—	—	—	—	61	176,425 €
2	42	1	50	11	—	—	—	—	61	נמכר

כל השטחים במ"ר. המחירים אינם כוללים מע"מ. עיגול מלא בעמודות ג'קוזי ובריכה מציין שהם פרטיים וכוללים בדירה.

דירות 2 חדרי שינה + סלון

6 דירות זמינות מתוך 17

מספרי הדירות בזהב מקושרים לתוכנית הדירה ←

מחיר	סה"כ שטח	בריכה פרטית	ג'קוזי פרטי	גינה	מרפסת לא מקורה	מרפסת מקורה	שטח פנים	חדרי שינה	מס' דירה	קומה
נמכר	178	—	●	47	48	9	75	2	5	0
נמכר	205	—	●	57	51	22	75	2	6	0
נמכר	173	—	●	43	34	20	76	2	7	0
נמכר	206	—	●	58	51	22	75	2	9	0
נמכר	167	—	●	37	45	9	75	2	10	0
271,090 €	89	—	—	—	—	14	75	2	19	1
נמכר	85	—	—	—	—	10	75	2	20	1
267,830 €	86	—	—	—	—	10	76	2	21	1
267,830 €	86	—	—	—	—	10	76	2	22	1
נמכר	85	—	—	—	—	10	75	2	23	1
271,090 €	89	—	—	—	—	14	75	2	24	1
267,830 €	87	—	—	—	—	12	75	2	33	2
נמכר	84	—	—	—	—	9	75	2	34	2
נמכר	86	—	—	—	—	10	76	2	35	2
נמכר	86	—	—	—	—	10	76	2	36	2
262,950 €	84	—	—	—	—	9	75	2	37	2
נמכר	87	—	—	—	—	12	75	2	38	2

כל השטחים במ"ר. המחירים אינם כוללים מע"מ. עיגול מלא בעמודות ג'קוזי ובריכה מציין שהם פרטיים וכוללים בדירה.

דירות 3 חדרי שינה + סלון

מספרי הדירות בזהב מקושרים לתוכנית הדירה ←

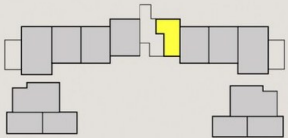
4 דירות זמינות מתוך 8

קומה	מס' דירה	חדרי שינה	שטח פנים	מרפסת מקורה	מרפסת לא מקורה	גינה	ג'קוזי פרטי	בריכה פרטית	סה"כ שטח	מחיר
0	3	3	95	13	20	—	—	—	128	345,600 €
0	4	3	101	18	41	68	●	●	227	נמכר
0	11	3	101	18	36	55	●	●	210	נמכר
0	12	3	95	13	20	—	—	—	128	345,600 €
1	16	3	98	26	13	—	—	—	137	346,450 €
1	27	3	98	26	13	—	—	—	137	346,450 €
2+גג	30	3	107	35	60	—	●	—	202	נמכר
2+גג	41	3	107	35	60	—	●	—	202	נמכר

כל השטחים במ"ר. המחירים אינם כוללים מע"מ. עיגול מלא בעמודות ג'קוזי ובריכה מציין שהם פרטיים וכוללים בדירה. 2+גג מציין דירת קומה שנייה עם גג פרטי.



GROUND FLOOR PLAN - FLAT 8



FLAT 8	1 Bedrooms
Area (Enclosed)	48 sqm
Covered	18 sqm
Uncovered	24 sqm
Garden	36 sqm
Total Area	126 sqm



מחיר ללא מע"מ
€ 245,800

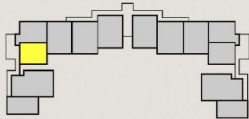
גינה פרטית
 36 m²

כולל
 ג'קוזי פרטי

סה"כ שטח
 126 m²

דירה 8
 חדר שינה אחד · קומת קרקע

FIRST FLOOR PLAN - FLAT 17



FLAT 17	1 Bedrooms
Area (Enclosed)	51 sqm
Covered	15 sqm
Uncovered	0 sqm
Total Area	66 sqm

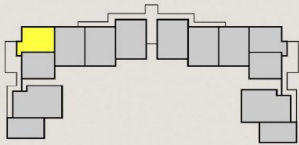
מחיר ללא מע"מ
€ 186,960

סה"כ שטח
66 m²

דירה 17
חדר שינה אחד · קומה ראשונה



FIRST FLOOR PLAN - FLAT 18



FLAT 18	1 Bedrooms
Area (Enclosed)	54 sqm
Covered	9 sqm
Uncovered	0 sqm
Total Area	63 sqm

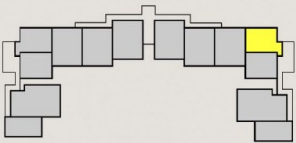
מחיר ללא מע"מ
€ 181,407

סה"כ שטח
63 m²

דירה 18
חדר שינה אחד · קומה ראשונה



FIRST FLOOR PLAN - FLAT 25



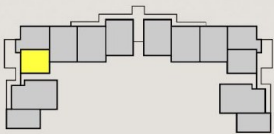
FLAT 25	1 Bedrooms
Area (Enclosed)	54 sqm
Covered	9 sqm
Uncovered	0 sqm
Total Area	63 sqm

מחיר ללא מע"מ
€ 181,407

סה"כ שטח
63 m²

דירה 25
חדר שינה אחד · קומה ראשונה

SECOND FLOOR PLAN - FLAT 31



FLAT 31	1 Bedrooms
Area (Enclosed)	51 sqm
Covered	7 sqm
Uncovered	0 sqm
Total Area	58 sqm

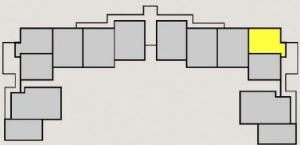
מחיר ללא מע"מ
€ 173,300

סה"כ שטח
58 m²

דירה 31
חדר שינה אחד · קומה שנייה



SECOND FLOOR PLAN - FLAT 39



FLAT 39	1 Bedrooms
Area (Enclosed)	54 sqm
Covered	9 sqm
Uncovered	0 sqm
Total Area	63 sqm

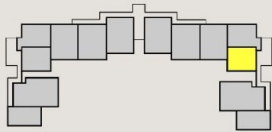
מחיר ללא מע"מ
€ 181,407

סה"כ שטח
63 m²

דירה 39
חדר שינה אחד · קומה שנייה



SECOND FLOOR PLAN - FLAT 40



FLAT 40	1 Bedrooms
Area (Enclosed)	51 sqm
Covered	10 sqm
Uncovered	0 sqm
Total Area	61 sqm

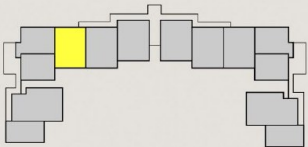
מחיר ללא מע"מ
€ 176,425

סה"כ שטח
61 m²

דירה 40
חדר שינה אחד · קומה שנייה



FIRST FLOOR PLAN - FLAT 19



FLAT 19	2 Bedrooms
Area (Enclosed)	75 sqm
Covered	14 sqm
Uncovered	0 sqm
Total Area	89 sqm

מחיר ללא מע"מ
€ 271,090

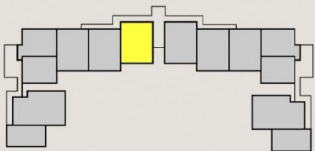
סה"כ שטח
89 m²

דירה 19

2 חדרי שינה · קומה ראשונה



FIRST FLOOR PLAN - FLAT 21



FLAT 21	2 Bedrooms
Area (Enclosed)	76 sqm
Covered	10 sqm
Uncovered	0 sqm
Total Area	86 sqm

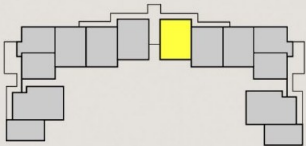
מחיר ללא מע"מ
€ 267,830

סה"כ שטח
86 m²

דירה 21
2 חדרי שינה · קומה ראשונה



FIRST FLOOR PLAN - FLAT 22



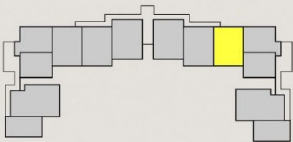
FLAT 22	2 Bedrooms
Area (Enclosed)	76 sqm
Covered	10 sqm
Uncovered	0 sqm
Total Area	86 sqm

מחיר ללא מע"מ
€ 267,830

סה"כ שטח
86 m²

דירה 22
2 חדרי שינה · קומה ראשונה

FIRST FLOOR PLAN - FLAT 24



FLAT 24	2 Bedrooms
Area (Enclosed)	75 sqm
Covered	14 sqm
Uncovered	0 sqm
Total Area	89 sqm

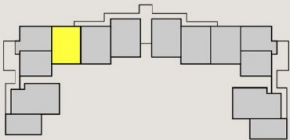
מחיר ללא מע"מ
€ 271,090

סה"כ שטח
89 m²

דירה 24
2 חדרי שינה · קומה ראשונה



SECOND FLOOR PLAN - FLAT 33



FLAT 33	2 Bedrooms
Area (Enclosed)	75 sqm
Covered	12 sqm
Uncovered	0 sqm
Total Area	87 sqm

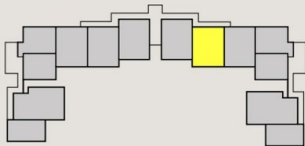
מחיר ללא מע"מ
€ 267,830

סה"כ שטח
87 m²

דירה 33
2 חדרי שינה · קומה שנייה



SECOND FLOOR PLAN - FLAT 37



FLAT 37	2 Bedrooms
Area (Enclosed)	75 sqm
Covered	9 sqm
Uncovered	0 sqm
Total Area	84 sqm

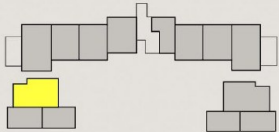
מחיר ללא מע"מ
€ 262,950

סה"כ שטח
84 m²

דירה 37
2 חדרי שינה · קומה שנייה



GROUND FLOOR PLAN - FLAT 3



FLAT 3	3 Bedrooms
Area (Enclosed)	95 sqm
Covered	13 sqm
Uncovered	20 sqm
Garden	0 sqm
Total Area	128 sqm

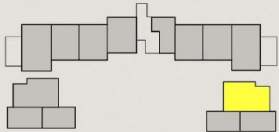
מחיר ללא מע"מ
€ 345,600

סה"כ שטח
128 m²

דירה 3
3 חדרי שינה · קומת קרקע



GROUND FLOOR PLAN - FLAT 12



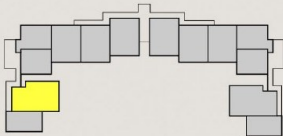
FLAT 12	3 Bedrooms
Area (Enclosed)	95 sqm
Covered	13 sqm
Uncovered	20 sqm
Garden	0 sqm
Total Area	128 sqm

מחיר ללא מע"מ
€ 345,600

סה"כ שטח
128 m²

דירה 12
3 חדרי שינה · קומת קרקע

FIRST FLOOR PLAN - FLAT 16



FLAT 16	3 Bedrooms
Area (Enclosed)	98 sqm
Covered	26 sqm
Uncovered	13 sqm
Total Area	137 sqm

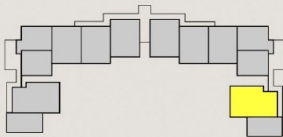
מחיר ללא מע"מ
€ 346,450

סה"כ שטח
137 m²

דירה 16
3 חדרי שינה · קומה ראשונה



FIRST FLOOR PLAN - FLAT 27



FLAT 27	3 Bedrooms
Area (Enclosed)	98 sqm
Covered	26 sqm
Uncovered	13 sqm
Total Area	137 sqm

מחיר ללא מע"מ
€ 346,450

סה"כ שטח
137 m²

דירה 27
3 חדרי שינה · קומה ראשונה

ELITEEDGE

נשמח לענות לכם

מחירים, זמינות, תנאי תשלום ותשואות שכירות. תשובות ישירות מהאנשים שבונים את הפרויקט.

אתר

eliteedge.com.cy

משרד

Q City Center, Larnaca 6022

דוא"ל

info@eliteedge.com.cy

טלפון

+357 24811777

סיור וירטואלי: delsolpyla.com/portadelsol · עמוד הפרויקט: eliteedge.com.cy/porta-del-sol
מסמך זה נועד למסירת מידע בלבד ואינו מהווה הצעה או התחייבות. השטחים משוערים וכפופים למדידה סופית.